IL COMMERCIO
DI CHIETI E PROVINCIA

NOTIZIARIO DELLA UNIONE PROVINCIALE COMMERCIANTI - CONFCOMMERCIO DI CHIETI

Quindicinale - Dir. Sede Amm.: **UNIONE COMMERCIANTI** - Via Santarelli, 219 - 221 - tel. e fax 0871.64589 - 66023 - Chieti - www.confcommerciochieti.it - info@confcommerciochieti.it sped. in a. p. art. 2 comma 20/C legge 662/96 Filiale di Chieti Aut. Trib. di Chieti 24-2-1971 Dir. Resp. dr. V. D'Alessandro. Delegazioni, Uffici e Recapiti: **LANCIANO** Via Aterno, 39 tel. 0872.713146 714798 - **ORTONA** Piazza Risorgimento, 1 tel. 085.9067228 9063748 **SAN SALVO** Via Verdi, 8 tel. 0873.342788 **VASTO** Via delle Gardenie, 18/G tel. 0873.361053 374135 fax 368028 **CASALBORDINO** - Via Levante, 19 tel. 0873.900371 - **CASTIGLIONE M. M.** Via Roma, 10 Tel. 0873.978826 **SCERNI** Via A. Moro, 34 Tel. 0873.919390 Ciclostilato in proprio.
In caso di mancato recapito restituire al mittente Tassa a carico

Anno XXXIV n. 16 – Chieti 11.7.2005

Confcommercio Chieti

S O M M A R I O:

1) **SALDI ESTIVI** – *15 luglio-28 agosto*

2) **CONTRIBUTI INPS** – *scad. 16.8.2005*

3) **TESTI SCOLASTICI 2005** – *elenchi*

4) **SOMMINISTRAZIONE ACQUE MINERALI** *nei pubblici esercizi*

5) **CONTRATTO DEL TURISMO** – *tabelle retributive da luglio 2005*

6) **MEDIATORI** – *tutela acquirenti immobili in cantiere*
nuova modulistica di iscrizione all'albo dei mediatori creditizi

7) **DECORRENZA PENSIONE DI VECCHIAIA CONTRIBUTIVA**

8) **LOCAZIONI IMMOBILI** – *adeguamento canoni*

* * *

1. SALDI ESTIVI – *15 luglio-28 agosto*

Anche **per il 2005 i saldi estivi** potranno effettuarsi per l'intero periodo

dal 15 luglio al 28 agosto.

Ricordiamo che per effettuare i saldi di fine stagione occorre darne preventiva comunicazione, *con lettera racc.ta a.r.*, al Comune in cui è ubicato l'esercizio, almeno **10 giorni prima del loro inizio**. Vanno fornite le solite indicazioni *(inizio dei saldi, fine, sconti praticati sui prezzi normali di vendita che vanno pure esposti).*

Fino al prossimo 28 agosto, *ultimo giorno per effettuare i saldi***, sono vietate** ***le vendite promozionali*** relativamente ai settori *dell'abbigliamento, calzature e relativi accessori.*

Alcuni commercianti ci richiedono chiarimenti sulle norme che regolano la vendita delle merci durante questo periodo; ecco delle semplicissime regole.

1. ***Cambio della merce:*** *la possibilità di cambiare il capo non è oggetto di obbligo ma è lasciata alla discrezionalità del negoziante, a meno che il prodotto non sia danneggiato o non conforme. In questo caso scatta l'obbligo del cambio o, nel caso la sostituzione risulti impossibile, la restituzione del prezzo pagato.*
2. ***Prova dei capi di abbigliamento:*** *è rimessa alla discrezionalità e cortesia del negoziante.*
3. ***Pagamenti elettronici:*** *le carte di credito ed i Bancomat devono essere accettate da parte del negoziante qualora sia esposto nel punto vendita l'adesivo che attesta la relativa convenzione.*
4. ***Prodotti in vendita:*** *i capi che vengono proposti in saldo non necessariamente devono appartenere alla stagione in corso.*
5. ***Indicazione del prezzo:*** *obbligo del negoziante di indicare il prezzo normale di vendita, lo sconto e il prezzo finale.*

Presso gli uffici Confcommercio sono disponibili unitamente ai consueti cartelli informativi sui saldi anche quelli "CHIUSO PER FERIE" da esporre in modo ben visibile alla clientela.

Confcommercio Chieti

*

2. CONTRIBUTI INPS – *scad. 16.8.2005*

Ricordiamo che ***martedì 16 agosto 2005*** scade il termine per il versamento della seconda rata dei contributi fissi sul minimale di reddito.

Gli importi dei relativi valori e le aliquote contributive sono state indicate nel nostro precedente not. 09.2005.

3. TESTI SCOLASTICI 2005 – *elenchi*

Informiamo i librai associati che *presso gli uffici provinciali della nostra Confcommercio* sono disponibili gli elenchi ufficiali dei libri di testo che saranno adottati nel prossimo anno scolastico 2005/2006.

Gli elenchi sono relativi a tutte le scuole di qualsiasi ordine e grado.

*

4. SOMMINISTRAZIONE ACQUA MINERALE *nei pubblici esercizi*

A conferma delle nostre interpretazioni, il Ministero delle Attività Produttive ha finalmente fornito *chiarimenti* sull'effettiva portata del decreto sulla gamma di acque minerali *somministrabili* nei pubblici esercizi *(v. not. nn. 15 e 9/2005)*, in vigore dal prossimo 19 luglio.

Di fatto nei pubblici esercizi *possono essere utilizzati* ***per la somministrazione*** **tutti i formati** *di capacità di acqua minerale* ***superiori a mezzo litro;*** la novità è che ***da mezzo litro in giù*** *sono consentite* ***per la somministrazione*** esclusivamente **i formati** da ***500 , 330, 250 , 125 ml*** *(pertanto, e per esempio, il formato da 450 ml non potrà più essere utilizzato nella somministrazione ma solo essere venduto per asporto, alla pari di tutti gli altri formati*).

Confermiamo quindi che l'acqua minerale può essere somministrata a bicchiere
e che si può continuare ad utilizzare acqua trattata
precisando sulla tariffa dei prezzi o sul menù il tipo di acqua servita.

*

5. CONTRATTO DEL TURISMO – *tabelle retributive da luglio 2005*

Ricordiamo (v. *not. 02/2004*) che sul nostro sito *www.confcommerciochieti.it* è ancora consultabile l'accordo per il rinnovo del CCNL Turismo del 19 luglio 2003.

⇒ ***Tabelle retributive per gli alberghi e gli alberghi minori***

Con decorrenza **dal mese di luglio 2005**, i valori di paga base spettanti ai dipendenti da aziende alberghiere dovranno essere aggiornati. La tabella che segue riepiloga i nuovi valori retributivi (*paga base, contingenza, indennità quadri).*

Confcommercio Chieti

alberghi	Paga base	contingenza	Indennità	totale
a	1.185,73	542,70	46,48	1.774,91
b	1.062,59	537,59	41,32	1.641,50
1	954,20	536,71		1.490,91
2	831,07	531,59		1.362,66
3	756,90	528,26		1.285,16
4	687,65	524,94		1.212,59
5	614,92	522,37		1.137,29
6s	572,92	520,64		1.093,56
6	557,55	520,51		1.078,06
7	491,78	518,45		1.010,23
alberghi minori				
a	1.174,37	541,61	46,48	1.762,46
b	1.052,26	536,61	41,32	1.630,19
1	943,87	535,73		1.479,60
2	822,29	530,76		1.353,05
3	749,15	527,52		1.276,67
4	680,94	524,29		1.205,23
5	608,72	521,77		1.130,49
6s	567,24	520,09		1.087,33
6	551,87	519,96		1.071,83
7	486,62	517,95		1.004,57

⇒ ***Tabelle retributive per lavoratori minorenni***

Com'è noto, l'accordo di rinnovo del CCNL Turismo prevede che la *retribuzione dei lavoratori minorenni venga gradualmente parificata alla retribuzione dei lavoratori maggiorenni qualificati di pari livello.*

La retribuzione spettante ai lavoratori minorenni ***a decorrere dal mese di luglio 2005*** sarà calcolata applicando alla retribuzione minima (*paga base e contingenza*) dei lavoratori qualificati la percentuale del 98%, con il seguente risultato.

	paga base	contingenza	Totale	0,98
4	687,65	524,94	1.212,59	1.188,34
5	614,92	522,37	1.137,29	1.114,54
6s	572,92	520,64	1.093,56	1.071,69
6	557,55	520,51	1.078,06	1.056,50
7	491,78	518,45	1.010,23	990,03

Confcommercio Chieti

La stessa percentuale sarà applicata per il calcolo della retribuzione dei lavoratori minorenni dipendenti da aziende alberghiere minori di cui all'art. 205 del CCNL Turismo 22.01. 1999.

	paga base	contingenza	Totale	0,98
4	680,94	524,29	1.205,23	1.181,13
5	608,72	521,77	1.130,49	1.107,88
6s	567,24	520,09	1.087,33	1.065,58
6	551,87	519,96	1.071,83	1.050,39
7	486,62	517,95	1.004,57	984,48

Il processo di parificazione giungerà *a conclusione nel mese di gennaio 2006*, con l'applicazione della percentuale del 100%.

⇒ ***Retribuzione dei lavoratori extra***

Ecco i nuovi valori del compenso orario lordo spettante ai lavoratori extra ***a decorrere dal mese di luglio 2005.***

	luglio 2005
4	11,10
5	10,58
6s	10,12
6	10,00
7	9,36

Tali valori sono comprensivi degli effetti derivanti da tutti gli istituti economici diretti ed indiretti, determinati per contratto nazionale e/o aziendale e/o territoriale, ivi compresi i ratei di tredicesima e quattordicesima mensilità, nonché di trattamento di fine rapporto.

*

6. M E D I A T O R I

- Tutela acquirenti immobili in cantiere-

E' stato pubblicato di recente sulla G.U. un decreto legislativo che **rafforza la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire.**

I punti salienti della norma sono:

1. *fideiussione obbligatoria a carico del costruttore per gli acconti dati dai promissori acquirenti degli immobili in cantiere, pena la nullità del contratto;*
2. *assicurazione decennale sui gravi difetti di costruzione;*

Confcommercio Chieti

3. *vengono precisati i contenuti minimi del compromesso: oltre a quelli abituali (anagrafici, ipocatastali, identificativi, permessi di costruzione) dovranno esserci, in dettaglio le caratteristiche tecniche della costruzione e la tempistica dei lavori. Andranno allegati il capitolato, con caratteristiche dei materiali ed elenco delle rifiniture*
4. *frazionamento dell'ipoteca in capo al singolo acquirente;*
5. *risarcimento a chi ha subito le conseguenze di fallimenti: verrà istituito un fondo di solidarietà per indennizzare le vittime per situazioni aperte ma solo fino al 2004.*

Il decreto su www.confcommerciochieti.it

- nuova modulistica per l'iscrizione dei mediatori creditizi –

Sul sito www.fimaa.it (*protetto da pword*) è disponibile la nuova modulistica di iscrizione e di comunicazione relative all'albo dei Mediatori Creditizi.

L'Ufficio Italiano Cambi ha predisposto, a tal fine, apposito software pure disponibile sul sito www.fimaa.it.

I soci interessati possono richiedere la pword personalizzata liberamente presso i nostri uffici (*ref. dott. D'Andrea*).

*

7. DECORRENZA PENSIONE DI VECCHIAIA CONTRIBUTIVA

La pensione di vecchiaia "*contributiva*" può avere, come la pensione di vecchiaia "*retributiva*", le seguenti decorrenze:

- ***dal primo giorno del mese successivo a quello di maturazione di tutti i requisiti previsti***. Per tale decorrenza è necessaria una espressa manifestazione di volontà da parte dell'interessato al momento dell'inoltro della domanda di pensione.
- ***dal primo giorno del mese successivo alla presentazione della domanda di pensione.***

I requisiti fissati dalla legge 335/95 per l'ottenimento della pensione di vecchiaia con il sistema contributivo sono i seguenti:

1) *compimento del 57° anno di età;*
2) *possesso di almeno 5 anni di contribuzione effettiva;*
3) *importo di pensione non inferiore a 1,2 volte l'importo dell'assegno sociale (nel 2005 pari a euro 4.874,61);*
4) *cessazione del rapporto di lavoro.*

Al raggiungimento di un'anzianità contributiva di 40 anni si prescinde dal requisito anagrafico. Analogamente al compimento del 65° anno di età, non è più richiesto l'importo pensionistico minimo di cui al punto 3).

Confcommercio Chieti

Nel caso di liquidazione della pensione di vecchiaia col sistema “misto” la decorrenza del trattamento non potrà, comunque, operare da data anteriore al 1° giorno del mese successivo a quello in cui è stata eventualmente esercitata l’opzione per il sistema contributivo.

Maggiori informazioni presso gli uffici Enasco di Chieti (0871/64657).

*

8. LOCAZIONI IMMOBILI – *adeguamento canoni* –

- aprile 2005 -

Sulla G.U. n. 121 del 26/5/2005 è stato pubblicato il comunicato ISTAT concernente l’indice dei prezzi al consumo relativo al mese di aprile 2005.

La variazione annuale aprile 2004 – aprile 2005 è pari a più 1,6 % (75% = 1,275).
La variazione biennale aprile 2003 – aprile 2005 è pari a più 3,6 % (75% = 2,775).

- maggio 2005 -

Sulla G.U. n. 148 del 28/6/2005 è stato pubblicato il comunicato ISTAT concernente l’indice dei prezzi al consumo relativo al mese di maggio 2005.

La variazione annuale maggio 2004 – maggio 2005 è pari a più 1,7 % (75% = 1,275).
La variazione biennale maggio 2003 – maggio 2005 è pari a più 3,8 % (75% = 2,85).-

* * *

Confcommercio Chieti

IL DIRETTORE
dott. V. D’Alessandro

IL PRESIDENTE
rag. N. Molino