IL COMMERCIO
DI CHIETI E PROVINCIA

NOTIZIARIO DELLA UNIONE PROVINCIALE COMMERCIANTI - CONFCOMMERCIO DI CHIETI

Quindicinale - Dir. Sede Amm.: **UNIONE COMMERCIANTI** - Via Santarelli, 219 - 221 - tel. e fax 0871.64589 - 66923 - Chieti - www.confcommerciochieti.it - info@confcommerciochieti.it sped. in a. p. art. 2 comma 20/C legge 662/96 Filiale di Chieti Aut. Trib. di Chieti 24-2-1971 Dir. Resp. dr. V. D'Alessandro. Delegazioni, Uffici e Recapiti: **LANCIANO** Via Aterno, 39 - tel. 0872.713146 714798 - **ORTONA** P.zza Risorgimento, 1 tel. 085.9067229 9063748 **SAN SALVO** Via Verdi, 8 tel. 0873.342788 **VASTO** Via delle Gardenie, 16/G tel. 0873.361053 374135 fax 366029 **CASALBORDINO** - Via Levante, 19 tel. 0873.900371 - **CASTIGLIONE M. M.** Via Roma, 10 Tel. 0873.979826 **SCERNI** Via A. Moro, 34 Tel. 0873.919300 Ciclostilato in proprio.
In caso di mancato recapito restituire al mittente - Tassa a carico

Anno XXXIII n. 24 – Chieti 02.11.2004

Confcommercio Chieti

- sommario -

1. **CONTRIBUTI INPS –** ***prossime scadenze 16 e 30 nov. 2004***
2. **PRIVACY – VIDEOSORVEGLIANZA –** ***la vetrofania***
3. **CANONI DEMANIALI –** ***proroga***
4. **ORTOFRUTTICOLI FRESCHI – BANCA DATI –** ***scad. 11.11.2004***
5. **ALBERGHI – PREVENZIONE INCENDI –** ***proroga al 31.12.2005***
6. **FEDERALBERGHI / LOTTOMATICA –** ***slot machine in albergo***
7. **MEDIATORI –** ***Osservatorio Immobiliare***
8. **INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE TURISTICHE –** ***L.R. 77/00***
9. **SVILUPPO DELLE ZONE MONTANE –** ***fondi regionali***
10. **LOCAZIONI IMMOBILI –** ***adeguamento canoni***

*** * * ***

1. CONTRIBUTI INPS – *prossime scadenze 16 e 30 nov. 2004* –

Martedì 16 novembre *scade il termine per il versamento della 3^ rata dei contributi INPS* **dovuti sul minimale di reddito.**

Martedì 30 novembre *in coincidenza coi termini previsti per il pagamento dell'IRPEF, vanno invece versati i contributi INPS sul reddito* **eccedente il minimale.**

Vanno utilizzati i modelli F24.

Per le *agevolazioni contributive riservate ai familiari collaboratori fino al 21° anno di età, ai giovani titolari e collaboratori di età inferiore ai 32 anni (iscritti nel corso del 2001)* ed *ai commercianti pensionati con più di 65*, rinviamo a quanto già ampiamente spiegato sul nostro precedente not. n. 11/2004.

Gli uffici Confcommercio e dell'Enasco sono a disposizione per ogni necessaria assistenza.

* * * * *

2. PRIVACY –LA VIDEOSORVEGLIANZA – *la vetrofania*

E' ora disponibile presso gli uffici Confcommercio la vetrofania da esporre ***obbligatoriamente*** nei propri esercizi per *segnalare la presenza di telecamere (v. not. n. 19/2004).*

L'adesivo sarà senz'altro utile per quelle categorie *(supermercati, gioiellerie, tabaccherie, ecc…)* che necessitano più delle altre di tali strumenti.

La vetrofania deve utilizzarsi con le modalità di cui al par. 3.1 del Provvedimento del Garante 29.4.2004 *(www.confcommerciochieti.it).*

Maggiori informazioni presso i nostri uffici.

* * * * *

3. CANONI DEMANIALI – *proroga*

Con viva soddisfazione informiamo che **è di imminente pubblicazione** sulla G.U. **un provvedimento** della Presidenza del Consiglio dei Ministri **che proroga al 15 dicembre 2004 il termine** previsto dalla finanziaria 2004 **per la revisione *in aumento* dei canoni demaniali marittimi**.

Questo ulteriore rinvio si è reso necessario in attesa di una modifica della normativa, già richiesta da CONFCOMMERCIO, che porti all'*abrogazione dell'incremento dei canoni al 300% previsto dalla Finanziaria.*

Ulteriori informazioni presso i nostri uffici.

* * * * *

Confcommercio Chieti

4. ORTOFRUTTICOLI FRESCHI – BANCA DATI – *scad. 11.11.2004*

Un recente decreto del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali ha stabilito che entro il prossimo **11 novembre** devono essere aggiornate, ***presso la Banca dati Agea***, le informazioni relative all'applicazione dell'analisi dei rischi in materia di conformità dei prodotti ortofrutticoli (v. not. n. 23/2002 *"ortofrutticoli freschi – banca dati – obbligo d'iscrizione"*).

Secondo un' interpretazione dello stesso Ministero l'adempimento riguarda tutti gli operatori ancorché già precedentemente iscritti alla Banca dati.

Ricordiamo che **l'obbligo d'iscrizione** alla Banca dati Agea riguarda **gli operatori che commercializzano prodotti ortofrutticoli freschi** soggetti a norme di commercializzazione comunitarie **e che fatturano** , al netto dell'IVA, **un volume superiore a € 60.000.**

Ecco dunque le novità più importanti del decreto:

- *è stata nuovamente modificata, e va dunque rinnovata, entro il prossimo 11 novembre, la procedura per l'iscrizione alla Banca nazionale dati degli operatori ortofrutticoli;*
- *è stata aggiornata la modulistica per la richiesta di controllo import-export e per la notifica di spedizione;*
- *sono state modificate le procedure di controllo (check list) per verificare il rispetto delle norme di qualità dei prodotti ortofrutticoli freschi.*

Le modifiche sono state inserite nel nuovo **Manuale 2004** delle procedure dei controlli di conformità alle norme comuni di qualità sui prodotti ortofrutticoli, reperibile *(95 pagine*) o sul sito *www.politicheagricole.it*, cliccando su "*aree produttive*" e poi sul settore "*ortofrutta*" o sul nostro sito *www.confcommerciochieti.it* nella sezione "*modulistica*".

La nostra CONFCOMMERCIO ha **già richiesto al Ministero un rinvio** visto i numerosi dubbi di portata interpretativa del nuovo decreto ma la scadenza, ad oggi, resta confermata.

Raccomandiamo, quindi, agli associati interessati di rinnovare la propria iscrizione, *utilizzando la nuova modulistica*, e quindi di inoltrare la domanda a:

REGIONE ABRUZZO
Direzione Agricoltura, Foreste, Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e Pesca
Servizio Produzione Agricola e Mercato
Ufficio Interventi di Mercato

via Catullo, 17

65127 Pescara

Maggiori informazioni, *anche sull'eventuale auspicabile proroga*, presso i nostri uffici.

* * * * *

Confcommercio Chieti

5. ALBERGHI – PREVENZIONE INCENDI – *proroga al 31.12.2005*

Il Consiglio dei Ministri ha accolto la nostra richiesta di **proroga al 31.12.2005 del termine**, *originariamente fissato al 31.12.2004*, **assegnato alle strutture alberghiere per gli adeguamenti alle prescrizioni antincendio.** Il provvedimento sta' per essere pubblicato sulla G.U.

L'indagine condotta dalla nostra Federalberghi anche nella provincia di Chieti *(v. not. n. 21/2004*), ha infatti dimostrato che purtroppo *è ancora molto alto* il numero delle imprese che non hanno ottenuto il necessario parere favorevole dei vigili del fuoco sui progetti di adeguamento e che conseguentemente non hanno potuto ancora dare concreto avvio ai lavori.

Dall'indagine è, peraltro, emerso che sono in costante crescita le imprese che hanno già avviato i lavori e che sono impossibilitati a concluderli entro il prossimo 31.12.2004.

Quest'ultimo dato ha rassicurato il Ministero sul livello di sicurezza dei nostri alberghi ed è stato decisivo nella concessione della proroga.

Da parte nostra ci siamo impegnati a sensibilizzare le imprese sulla necessità di completare quanto prima l'adeguamento alla normativa antincendio.

* * *

6. FEDERALBERGHI / LOTTOMATICA – *slot machine in albergo*

Un importante accordo è stato raggiunto tra la **Federalberghi-Confcommercio** e **Lottomatica** per l'installazione di apparecchi da divertimento ed intrattenimento per il gioco lecito negli alberghi (*art. 110 c. 6 TULPS v. anche nott n. 14/2004 e 32/2003*).

L'intesa consentirà alle imprese alberghiere di *ospitare* all'interno delle proprie strutture ***un apparecchio ogni venti camere*** fino ad un massimo di 4 (quattro) per 100 camere.

E' tuttavia possibile derogare di un'unita ogni ulteriori 100 camere fino al massimo, in ogni caso, di 6 (sei) apparecchi.

E' una grossa opportunità, *anche dal punto di vista commerciale*, perché consente di gestire al meglio, nel rispetto della legge, l'introduzione di questi apparecchi graditi ad un numero sempre crescente di clienti.

La convenzione pone a carico dell'albergatore la messa a disposizione di uno spazio idoneo all'installazione delle cd. "*slot machine*".

Restano **a carico della Lottomatica**, o chi per essa, tutti i costi relativi a:

- *selezione delle migliori apparecchiature da gioco presenti sul mercato;*
- *installazione, gestione e assistenza tecnica relativa ai predetti apparecchi;*
- *interconnessione alla rete telematica nonché l'assistenza su tutte le problematiche di rete, amministrative e commerciali;*
- *gestione dei flussi finanziari e relativa rendicontazione, inclusi gli importi dovuti all'erario e all'Amministrazione autonoma dei monopoli di Stato.*

L'albergatore riceverà un corrispettivo pari al 4,50% del ricavo lordo di ogni singolo apparecchio installato.

E' una opportunità che riteniamo di consigliare agli associati .

Gli interessati vorranno restituirci, una volta compilata e sottoscritta, l'unita "*dichiarazione di disponibilità*" **entro e non oltre il 10 nov. p.v..**

Confcommercio Chieti

7. MEDIATORI – *Osservatorio Immobiliare*

Lo scorso 16 settembre una nutrita rappresentanza della nostra FIMAA-CONFCOMMERCIO provinciale ha partecipato all'incontro formativo, organizzato dall'Agenzia del Territorio di Chieti, su "*gli aspetti tecnico-amministrativi del trasferimento della proprietà immobiliare*" (*circ. FIMAA-CHIETI prot. n. 1289/2004).*

Nel corso dell'incontro si è anche discusso del funzionamento dell'***Osservatorio Immobiliare***, un'iniziativa nazionale della stessa Agenzia del Territorio.

A riguardo invitiamo tutti gli agenti immobiliari della provincia a consultare il sito

www.agenziaterritorio.it/servizi/osservatorioimmobiliare/valori_immobiliari.htm

al fine di verificare, *ciascuno per la propria zona di competenza*, la **congruità dei valori ivi stimati.**

Eventuali osservazioni possono esprimersi direttamente all'Ufficio provinciale di Chieti dell'Agenzia del territorio (*rif. ing. Recanati tel. 0871/401097*).

* * * *

8. INTERVENTI DI SOSTEGNO ALLE IMPRESE TURISTICHE – *L.R. 77/2000*

E' stato deliberato anche per il corrente anno, *con alcune novità,* il programma di attuazione della legge regionale 28.4.2000 n. 77 (*v. not. nn. 24/2003, 4/2003 e 20/2002* e *www.confcommerciochieti.it*)).

Ricordiamo che le richieste di finanziamento fino ad € 250.000, *restituibili in massimo 8 anni*, possono presentarsi direttamente tramite la **CO.FIDI CHIETI** *(tel. 0871/66927 – geom. Ranalli)* e l'**ASCOM FIDI VASTESE** *(tel. 0873/366186 – dott. Longhi).*

⇒ *INTERVENTI AMMISSIBILI*

- *realizzazione di nuove strutture;*
- *ampliamento e ammodernamento delle strutture esistenti;*
- *riconversione di strutture edilizie per la realizzazione di nuova ricettività;*
- *acquisto di immobili destinati alla ricettività;*
- *acquisto di arredi;*
- *realizzazione, ristrutturazione e riqualificazione di impianti e attrezzature per il turismo ed il tempo libero.*

⇒ *BENEFICIARI*

Tra i soggetti beneficiari rientrano, *in particolare*, ***le imprese turistiche*** che svolgono attività di gestione delle strutture ricettive ed annessi servizi turistici *(alberghi, motels, villaggi-albergo, campeggi, villaggi turistici, residenze turistico-alberghiere, affittacamere, rifugi alpini, stabilimenti balneari),* ***nonché*** *altre imprese che gestiscono* ***stabilimenti balneari*** *e servizi a supporto dell'attività turistica e del tempo libero.*

⇒ *AGEVOLAZIONI CONCEDIBILI*

In favore dei suddetti soggetti beneficiari sono concessi, *attraverso le nostre cooperative di garanzia*, contributi in conto interessi consistenti in un abbattimento di 4 punti ; pertanto con tale agevolazione, vi è il pressoché totale azzeramento del tasso d'interesse bancario.

Confcommercio Chieti

9. SVILUPPO DELLE ZONE MONTANE – *fondi regionali*

Sul B.UR.A. n. 86 spec. (*enti locali)* del 15.9.2004 è stata pubblicata la D.G.R. n. 638 del 23.7.2004 riguardante "*Fondo speciale per gli interventi di credito agevolato a sostegno di attività economiche presso la F.I.R.A. S.p.A – direttive di attuazione – risorse 2004"*. (www.confcommerciochieti.it).

E' stato sostanzialmente riproposto lo stesso intervento dell'anno passato *(v. not. n. 24/2003*).

⇒ *AMBITI TERRITORIALI DI INTERVENTO*

Nella nostra provincia questi sono i Comuni nei quali opera il fondo:

Archi, Atessa, Bomba, Borrello, Carpineto Sinello, Carunchio, Casalanguida, Casoli, Castelguidone, Castiglione M.M.,, Celenza sul Trigno, Civitaluparella, Civitella M. Raimondo, Colledimacine, Colledimezzo, Cupello, Dogliola, Fallo, Fara San Martino, Fraine, Fresagrandinaria, Furci, Gamberale, Gessopalena, Gissi, Guardiagrele, Guilmi, Lama dei Peligni, Lentella, Lettopalena, Liscia, Montazzoli, Montebello sul Sangro, Monteferrante, Montelapiano, Montenerodomo, Monteodorisio, Palena, Palmoli, Palombaro, Pennadomo, Pennapiedimonte, Pietraferrazana, Pizzoferrato, Pretoro, Quadri, Rapino, Roccamontepiano, Roccascalegna, Roccaspinalveti, Roio del Sangro, Rosello, San Buono, San Giovanni Lipioni, Scerni, Schiavi d'Abruzzo, Taranta Peligna, Tornareccio, Torrebruna, Torricella Peligna, Tufillo, Villa Santa Maria.

⇒ *SOGGETTI BENEFICIARI*

Tra gli altri anche *le piccole e medie imprese commerciali (non all'ingrosso) e di servizi*, comprese le attività professionali aventi sede operativa nella regione Abruzzo e rientranti nelle cat. "D-F-G52-I-K-0" ISTAT (*v. pagg. 32 e segg. BURA*).

⇒ *OGGETTO DEGLI INTERVENTI*

Sono ammissibili alle agevolazioni i programmi di investimento *(incluse eventuali scorte nei limiti del 20% dell'investimento totale*) finalizzati/a:

a) trasferimento dell'attività;
b) impianto di nuove attività;
c) ampliamento, sviluppo, qualificazione, e/o riqualificazione di attività già in esercizio nei territori sopra indicati.

Sono ammissibili a finanziamento gli investimenti effettuati a *partire dal 12° mese antecedente alla data di presentazione della domanda e fino a 6 mesi successivi alla data di comunicazione dell'ammissione all'agevolazione.*

⇒ *MISURA DELL'AGEVOLAZIONE*

L'impresa può optare per :

1. *il contributo sugli interessi passivi sostenuti per il finanziamento, che abbatte di quattro punti percentuali annui il tasso di riferimento;*
2. *il contributo in c/ capitale; s*contando al valore attuale, al momento dell'erogazione, il beneficio derivante dalla quota d'interessi. Il tasso di attualizzazione è quello stabilito ufficialmente dal Ministero dell'industria e la durata del finanziamento, in questo caso, è fissata a 7 anni.

⇒ *TASSO D'INTERESSE E AMMONTARE DEL FINANZIAMENTO.*

Il tasso d'interesse applicato non può essere superiore all'Euribor (*6 mesi*) + 1 spread, vigente al momento della stipula del contratto di finanziamento. L'intervento agevolativo del fondo si applica ad una quota pari al 100% dell'investimento fino ad un massimo di € 100.000 euro.

⇒ *MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.*

La domanda, deve redigersi secondo le prescritte modalità e deve essere inoltrata ***entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione*** del bando sul BURA (***15.9.2004***).

Confcommercio Chieti

10. LOCAZIONI IMMOBILI – *adeguamento canoni*

Sulla G.U. n. 248 del 21 ottobre 2004 è stato pubblicato il comunicato ISTAT concernente l'indice dei prezzi al consumo relativo al mese di *settembre 2004*, necessario per l'aggiornamento del canone di locazione, ai sensi della legge 392/78.

La variazione annuale settembre 2003 – settembre 2004 è pari a più 1,8 % *(75% = 1,35).*

La variazione biennale settembre 2002 – settembre 2004 è pari a più 4,4 % (*75% = 3,3).-*

* * * * *

IL DIRETTORE
dott. V. D'Alessandro

IL PRESIDENTE
rag. N. Molino

Confcommercio Chieti